

### Условия бронирования по Договору оферты для апартаментов:

Срок/календарные дни	Стоимость по Договору оферты	Фиксация стоимости (да/нет)
1	Бесплатно (можно по телефону) не более 2-х лотов в одни руки	Нет
7	80 000 р. для формы оплаты 100%/рассрочка	Да
14	80 000 р. для формы оплаты ипотека	Да

### Условия рассрочки для апартаментов:

Форма оплаты	Условия			
<b>Рассрочка</b>  (не распространяется на акционные квартиры)	Первоначальный взнос в % от стоимости апартаментов	Срок	Ставка	Периодичность выплат
	От 10%*	До 31.03.2025	0%	Ежемесячные по 50 000 рублей, остаток необходимо внести до 31.03.2025
	Возможно досрочное погашение рассрочки. Возможен переход со способа оплаты рассрочка на ипотеку. Одобрением ипотеки занимается менеджер по ипотеке компании РКС Девелопмент			

\*размер первоначального взноса рассчитывается после применения скидки (размер уточнять в офисе продаж на встрече с клиентом)

### Специальные ипотечные программы

Программа	Банк	Краткое описание программы	взнос	сумма кредита	срок кредита
«Правильная ипотека»	Совкомбанк	3,9% до 28.02.2025, далее от 16,99%	от 20,01%	До 200 000 000 рублей	До 30 лет
«Ипотека в рассрочку»	Банк Санкт-Петербург	3% до 31.03.2025, далее от 16%	от 20,01%	До 40 000 000 рублей	До 30 лет
«Траншевая ипотека»	Сбер	Первый ипотечный - не менее 20% от суммы кредита (выдача в день сделки),  второй ипотечный транш - не более 80% от суммы кредита (выдача 01.04.2025)  ставка 17,7% - 20,2% зависит от первоначального взноса и наличие карты, на которую приходит з/п в Сбере	от 15,01%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет
«Полгода без платежей»	Альфа-банк	Платежи в течение 6 месяцев – 0 рублей С 07 месяца платеж под ставку от 16,09% (стоимость услуги 50 тыс. рублей за счет клиента)	От 20,1%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет

### Ипотечные программы банков

Программа	Банк	Ставка	взнос	сумма кредита	срок кредита
Строящаяся недвижимость (апартаменты)	Сбер	16,7%-19,2%	от 15,1%	до 100 000 000 рублей	до 30 лет
	ВТБ	16,5%-16,7%	от 0%	до 60 000 00 рублей	до 30 лет
	МКБ	15,95%-16,55%	от 15%	без ограничений	до 30 лет
	Альфа-банк	16,09%-17,09%	от 20,1%	до 100 000 000 рублей	до 30 лет
	Совкомбанк	16,99%	от 20%	до 200 000 000 рублей	от 3 до 30 лет
	Уралсиб	17,19%-18,19%	от 15%	без ограничений	от 3 до 30 лет
	Банк Санкт-Петербург	16%-17%	от 20,01%	до 40 000 000 рублей	до 30 лет
	Промсвязьбанк	16,7%-17%	от 15,1%	до 50 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
	АК Барс	16,8%-17,1%	от 20,01%	до 50 000 00 рублей	до 30 лет
	Росбанк	17,8%-21,8%	от 20,01%	до 30 000 000 рублей	до 30 лет
	Россельхозбанк	16,55%-17,15%	от 30%	до 60 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
	ДОМ.РФ	16,4%-16,6%	от 15%	до 50 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
	Газпромбанк	17,8%-20,6%	от 30,01%	до 80 000 00 рублей	до 20 лет
	Металлинвестбанк	16,99%-17%	от 20,01%	до 30 000 00 рублей	до 30 лет